



www.baderpartner.ch

Neubau Mehrfamilienhaus

Ausgangslage: Der Zentrumsbau befindet sich in einem zentralen Wohnquartier zwischen der Schützengasse und der Schulstrasse in Grenchen. Der Neubau, welcher die Lücke einer abgebrochenen Liegenschaft füllt, stellt eine Verbindung zwischen den angrenzenden Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern her, welche sich um einen grossen Innenhof arrangieren.

Projekt: Mit insgesamt 14 Wohnungen bietet das Mehrfamilienhaus Platz für grosszügige und helle 2½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen. Die Gebäudeausrichtung ist nach Süden ausgelegt. Alle Wohnungen verfügen über einen grossen Balkon auf der Südseite. Die Attikawohnungen kommen in den Genuss einer zweiseitigen Terrasse, welche ebenfalls hauptsächlich nach Süden ausgerichtet ist. Alle Wohnungen verfügen über einen modernen und hochwertigen Ausbaustandard. Der in Massivbauweise errichtete Neubau wird mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe mit Erdsonden beheizt. Die Parkierung erfolgt über eine unterirdische Tiefgarage sowie oberirdische Besucherparkplätze.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Neubau Mehrfamilienhaus Zentrumsbau, Schützengasse 7, 2540 Grenchen
Bauherrschaft: Felca Aktiengesellschaft, 2540 Grenchen
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Ausführung als Generalplaner
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 6'790, Bruttogeschossfläche: 3'110 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer